

CAIET DE SARCINI

1. DATE GENERALE

Denumire lucrare : **LUCRARI DE DESFACERI INTERIOARE „CINEMA COTROCENI”**

Amplasament : Sos.Cotroceni , nr.9, Bucuresti

2. INTRODUCERE

Se vor respecta toate cerintele expuse de normative, legislatia in vigoare, standarde referitoare la activitatea din domeniul constructiilor.

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania.

In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene.

Se vor respecta instructiunile legate de tehnologia de demolare, inclusiv ordinea operatiilor de executie.

Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati, cu experienta in activitatea de constructii instruiti pentru operatiile si tehnologiile de desfaceri si demolari ce vor respecta normele de sanatate si securitate in munca.

3. INSTRUCȚIUNI. DISPOZIȚII LEGALE.

In orice caz, se vor respecta:

- Legea 10/1995 cu privire la calitatea in constructii, inclusiv corecturile tehnice si prescriptiile de aplicare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - republicata si Actualizata;
- Legea nr.319/2006 - a securitatii si sanatatii in munca;
- H.G nr.1425/2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- H.G. nr. 300/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, modificata si completata ;
- H.G. nr. 493/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, modificata si completata;
- H.G. nr. 971/2006 - privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;
- H.G. nr. 1048/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca ;
- H.G. nr. 1091/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca
- H.G nr. 1876/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- O.U.G. nr. 96/2003 - privind protectia maternitatii la locul de munca, modificata si completata;
- Legea nr. 346/2002 - privind asigurarea pentru accidente de muncă si boli profesionale, rep;
- LEGE Nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor; P118-99 -Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor
- ORDIN nr. 163 din 28/07/2007 pentru pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor ;
- H.G. Nr. 343 din 2017 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
- ORDIN Nr. 712 din 23/06/2005, modificat si completat de ORDIN 786 din 02/09/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor în domeniul situatiilor de urgenta - abroga - D.G.P.S.I. - 002

În vederea asigurării calitatii lucrărilor se vor respecta cu strictete standardele și normativele în vigoare, în mod special următoarele:

- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Prezentul caiet de sarcini are rolul de a oferi constructorului informații specifice despre cerințele de alcatuire și de calitate pentru diferitele categorii de lucrări necesare execuției lucrării.

4. BAZELE PROIECTULUI

Lucrarea trebuie executată în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini.

Se vor executa următoarele categorii de lucrări :

CAP.1. Organizarea santierului

CAP.2. Desfaceri elemente interioare

CAP.1. ORGANIZAREA SANTIERULUI

Lucrările necesare organizării de santier, se vor realiza cu respectarea O.U.G. nr.195/2005 aprobată cu modificări prin Legea 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejmuirii și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție, a zonei de depozitare a materialelor de construcție și a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Pe parcursul lucrărilor de construcție nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate spațiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel.

În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate.

Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor din zonă prin limitarea generării de noxe, praf, zgomot și vibrații.

Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/1998.

Organizarea de santier se va amenaja în curtea interioară.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe lângă autoritățile în domeniu pentru organizarea și impunerea reglementărilor.

Se va realiza împrejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier cu panouri inscripționate adecvat din punct de vedere al avertizării de securitate, cu scopul asigurării securității persoanelor care circulă în zona santierului.

Accesul în zona de organizare de santier se va face ținând cont de sensul de circulație în incintă. Santierul va fi prevăzut cu instalație de alimentare cu energie electrică de organizare de santier.

Cheltuielile de asigurare a utilitatilor santierului vor fi incluse în oferta executantului, fiind evaluate corespunzător necesitatilor ofertantului și descrierii prezentului caiet de sarcini.

Pe durata executării lucrărilor de desfaceri interioare se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă
- HG 1425/2006 complete, norme metodologice de aplicare a Legii securității în muncă
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a Lucrărilor.

CAP. 2. DESFACERI LA ELEMENTE INTERIOARE

1.1 Prezentare generală

Prezentul caiet de sarcini se refera la principii si reguli generale privind desfacerea unor elemente ale imobilului specificate in documentatia tehnica si are ca scop aplicarea tehnologiilor adecvate, recuperarea si reconditionarea materialelor rezultate si asigurarea securitatii personalului de executie si a mijloacelor tehnice.

Prevederile prezentului caiet de sarcini vor sta la baza intocmirii procedurilor tehnologice de catre constructor. Constructorul va stabili masurile concrete specifice obiectivului in functie de situatia de la fata locului, de posibilitati si de dotare, de conditiile de avizare si alte restrictii.

1.2 Domeniul de aplicare

Caietul de sarcini are domeniu de aplicare executarea lucrarilor de demolare a elementelor constructive specificate in proiect, cu referire stricta la partea de constructii dar in care se elaboreaza caiete de sarcini specifice.

1.3 Executia lucrarilor de desfaceri

Constructorul are obligatia sa intocmeasca proceduri tehnologice pentru fiecare tip de element ce urmeaza a fi demolat.

Aceste proceduri trebuie sa cuprinda elemente minime cum ar fi :

- aplicarea de tehnologii moderne care sa asigure costuri cat mai reduse de manopera, combustibil si energie, la un pret de cost acceptabil pentru beneficiar;
- evitarea accidentelor tehnice si de munca, protectia zonelor perimetrare, respectarea normelor PSI si a conditiilor ecologice, etc.;
- efectuarea lucrarilor pregatitoare inaintea desfacerii in totalitate daca este cazul, inlaturarea oricaror surse posibile de accidente, scoaterea de sub tensiune a retelelor electrice interioare si a celor exterioare daca exista in zonele scarilor de intrare;
- stabilirea ordinii fazelor de lucrari prin gruparea acestora intr-o succesiune logica menita sa asigure desfacerea ingrijita a elementelor componente, cu precizarea mijloacelor tehnice aferente fiecarei operatii si descrierea amanuntita a lucrarilor;
- masuri de asigurare a structurii in zonele de interventii prin sustineri proprii;
- prevederea de masuri de avertizare, imprejmuire si protectie locala in zonele de interventii, atat in interior cat si in exteriorul cladirii.

Procedurile tehnologice trebuie sa contina toate datele necesare pentru asigurarea eficientei lucrarilor de demolare in conditii de stricta securitate, pentru evitarea accidentelor.

Procedurile de demolare vor trebui sa contina elemente detaliate referitoare la:

- precizarea mijloacelor concrete de lucru care sa asigure evitarea unor degradari necontrolate, alterarea materialelor sau impactul negativ asupra vecinatatilor;
- solutii tehnice de desprindere, manipulare, transport si depozitare a elementelor rezultate din desfaceri;
- organizarea depozitarii la obiect, tinand cont de caracteristicile elementelor desfacute si cu precizarea mijloacelor de transport – manipulare;
- masuri specifice de conservare si evitarea degradarii ulterioare a materialelor destinate recuperarii.

1.4 Reguli generale privind executia lucrarilor de desfaceri

In acest sens trebuie respectate in executie cateva reguli cu caracter general care vor sta la baza elaborarii procedurilor tehnologice :

- protejarea vecinatatilor fata de vibratii puternice sau socuri, improscari cu materiale, degajari puternice de praf si amenajarea cailor de acces;
- executarea desfacerilor sa fie condusa obligatoriu de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului, respectarea prevederilor procedurilor si organizarea procesului de recuperare a materialelor;
- inainte de inceperea lucrarilor intregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice, a masurilor de securitate a muncii si cele PSI si alte masuri si tehnici specifice fiecarei operatiuni;

- in toate cazurile lucrarile de desfaceri vor incepe numai dupa ce:

- * au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de apa, gaz, electricitate, canal;
- * a fost golita instalatia de apa, gaz si a fost debransata legatura la curentul electric;
- * s-a asigurat accesul in toate incaperile si spatiile aferente.

Operatiile de desfaceri se executa de regula la lumina zilei, in caz contrar se va asigura iluminatul corespunzator.

Se interzice accesul persoanelor neinstructite, luandu-se masuri de imprejmuire, avertizare si asigurare a pazei permanente.

Executantul are obligatia aplicarii unor tehnologii si procedee care sa nu conduca la degradari sau distrugerii de materiale ce urmeaza a fi recuperate.

Echipele de lucru vor avea in componenta personal cu calificarea corespunzatoare, dotat cu material de protectie, scule, utilaje si dispozitive specifice si instruit pentru lucrarea respectiva de desfaceri interioare. Materialele rezultate din desfaceri vor fi evacuate din zona in aceeasi zi.

Personalul responsabil de indeplinirea contractului (personalul cheie)

Personalul cheie este considerat a fi cel cu rol determinant in respectarea cerintelor de calitate prevazute de proiecte si normativele tehnice in vigoare, respectiv:

- a) 1 coordonator santier – maistru/inginer;
- b) 1 electrician autorizat ANRE;
- c) 1 muncitor instalator termo-ventilatii;
- d) 1 muncitor instalator sanitarist;
- e) 7 muncitori necalificati;

Planul propriu de securitate si sanatate

Se va intocmi de catre executantul lucrarilor in conformitate cu dispozitiile art. 24-35 din HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

Planul propriu de securitate si sanatate si eventualele actualizari ale acestuia se vor intocmi in patru exemplare – un exemplar va fi pastrat in santier, un exemplar va fi pastrat la sediul executantului lucrarii, un exemplar va fi predat coordonatorului in materie de securitate si sanatate, un exemplar va fi predat achizitorului.

Planul propriu de securitate si sanatate va fi predat beneficiarului in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii planului de securitate si sanatate intocmit de coordonatorul in materie de securitate si sanatate desemnat de achizitor.

Descrieri de pret. Consumuri specifice

In aceasta sectiune se vor prezenta consumurile specifice de material, manopera, utilaj si transport pentru fiecare activitate tinand seama de descrierea de pret si de tehnologiile de executie. Se va prezenta formularul F3.

Organizarea de santier

Se va prezenta o descriere a modului in care se va realiza organizarea de santier.

Depozitarea si gestiunea deseurilor, alte dispozitii legate de organizarea de santier

Prezentul paragraf stabilește cadrul juridic unitar privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, condițiile ce trebuie îndeplinite pentru gestionarea acestor tipuri de deșeuri în condiții de siguranță și protecție a mediului, creșterea gradului de valorificare și reciclare a acestora, precum și reducerea cantității și gradului de pericolozitate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții și demolări. Deșeurile din construcții și demolări sunt deșeurile rezultate din activitățile de construire, renovare, reabilitare, reparare, consolidare, demolare a

construcțiilor civile, a construcțiilor industriale, a structurilor edilitare, a infrastructurii de transport, precum și a activităților de dragare și decolmatate definite la modul global.

Dintre acestea cu rol de exemplificare menționăm: betoane de ciment armate sau nearmate, materiale ceramice sub formă de cărămidă, blocuri ceramice, țiglă, moloz, elemente din betoane ușoare, piatră spartă și balast amestecate sau nu cu pământ, lemn, sticlă, metale, mase plastice, etc.

Toate aceste materiale pot fi recuperate, reciclate și refolosite prin tehnologii specifice.

O atenție deosebită trebuie acordată deșeurilor periculoase din deșeurile de construcții și demolări; acestea pot include:

a) materiale periculoase - azbest, gudroane și vopsele, metale grele (crom, plumb, mercur), lacuri, vopsele, adezivi, policlorură de vinil, solvenți, compuși bifenili policlorurați, diverse tipuri de rășini utilizate pentru conservare, ignifugare, impermeabilizare etc.;

b) materiale nepericuloase care au fost contaminate prin amestecare cu materiale periculoase (ex. materiale de construcții amestecate cu substanțe periculoase, materiale amestecate rezultate în urma activității de demolare neselectivă, etc.);

c) soluri și pietrișuri contaminate cu substanțe periculoase.

Deșeurile din construcții și demolări se încadrează la categoria 17 din *Hotărârea Guvernului nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și sunt cuprinse în Anexa 2 – Lista cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, la hotărârea de guvern.*

Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări cuprinde următoarele etape: *precolectarea, colectarea, transportul, tratarea, sortarea, reciclarea, valorificarea, depozitarea finală sau neutralizarea în cazul deșeurilor periculoase din deșeurile din construcții și demolări.*

Deținătorul cu orice titlu legal al unei cantități de deșeurii din construcții și demolări poartă întreaga responsabilitate privind efectele negative potențiale.

I. Precolectarea deșeurilor din construcții și demolări

(1) În faza de precolectare a deșeurilor, la sursa de producere, este obligatorie depunerea separată a deșeurilor reciclabile de deșeurile nereciclabile în vederea reducerii cantității de deșeurii destinate eliminării finale, valorificării și reintroducerii în circuitul economic a deșeurilor reciclabile și utilizarea lor ca sursă de materii secundare sau ca sursă de energie.

(2) Producătorii de deșeurii – persoane fizice și juridice – sunt obligați să asigure sortarea deșeurilor din construcții și demolări, stabilite prin H.G. nr. 856/2002, pe tipuri de deșeurii, inclusiv a deșeurilor periculoase din deșeurile din construcții și demolări. Deșeurile reciclabile (plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc.) se vor precolecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau valorificate la unitățile de profil. Este interzisă amestecarea diverselor tipuri de deșeurii rezultate din reparații, construcții și demolări.

(3) Producătorii și deținătorii (persoane fizice sau juridice) de deșeurii periculoase din deșeurile din construcții și demolări au obligația de a preda aceste tipuri de deșeurii unor societăți specializate în neutralizarea acestor tipuri de deșeurii.

(4) Deșeurile din construcții și demolări pot fi refolosite, prin reutilizare directă sau indirectă tot ca materiale de construcție, sau valorificate prin reciclare/valorificare energetică.

(5) Deșeurile nereciclabile sau cele periculoase din deșeurile din construcții și demolări pot fi valorificate energetic sau eliminate prin depozitare (depozite de deșeurii nepericuloase sau de deșeurii periculoase, după caz) sau, în cazul anumitor deșeurii, prin incinerare.

II. Colectarea și transportul deșeurilor din construcții și demolări

(1) Sunt considerate deseuri cele rezultate din construcții, reabilitarea și demolarea clădirilor, deseuri solide (moloaz, zidărie, pământ în amestec cu alte materiale sau din excavații, materiale din lemn, metale etc) care nu pot fi preluate cu sistemele obișnuite de colectare a deșeurilor urbane.

(2) Deșeurile din construcții și demolări se vor colecta de către operatori economici autorizați, la solicitarea și pe cheltuiala producătorilor/ deținătorilor de deșeuri.

(3) Producătorii și deținătorii de deșeuri care solicită colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor din construcții și demolări de către operatori economici autorizați, au obligația **de a nu depozita aceste deșeuri în stradă**, pe domeniul public, înainte de punerea la dispoziție a recipientelor standardizate, de tip containere, solicitate operatorului economic autorizat de pe raza Sectorului 1.

Constructorul are obligația de a prezenta la începutul lucrării planul de eliminare a deșeurilor și un contract de prestări servicii cu o fima de salubritate agreata de Sectorul 6 al Municipiului București pe raza caruia se afla amplasat cinematograful Cotroceni.

Conținutul Planului de eliminare a deșeurilor rezultate din lucrări este următorul:

- a) denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri;
- b) locul generării deșeurilor (locația investiției);
- c) tipul și cantitatea deșeurilor ce se vor genera (conf. Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2 – Lista cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase);
- d) descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate – precollectare, colectare, transport, depozitare sau altă formă de eliminare finală;
- e) tipul recipientelor utilizate pentru precollectarea deșeurilor – containere de diverse capacități; în cazul deșeurilor periculoase se va specifica capacitatea recipientelor speciale utilizate;
- f) denumirea și adresa transportatorului deșeurilor și copia contractului încheiat cu acesta, iar în cazul în care transportul se efectuează în regie proprie se va menționa tipul și numărul de înmatriculare al vehiculului de transport;
- g) locul depozitării finale sau a incinerării deșeurilor – se prezintă copia contractului încheiat cu operatorul depozitului sau incineratorului;
- h) numele și prenumele responsabilului cu gestionarea deșeurilor din cadrul unității;
- i) data întocmirii planului, numele și prenumele, semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor.

Persoanele juridice care execută lucrări de construcții, reparații și demolări la clădiri, lucrări edilitar-gospodărești (producatori de deseuri) au următoarele obligații:

- a) să nu depoziteze pământul rezultat din lucrările de construcții pe un amplasament fără aprobarea emisă de beneficiar;
- b) să nu murdărească căile publice (străzi, trotuare, alei, curți) ca urmare a activităților de încărcare – descărcare a mijloacelor de transport;
- c) să nu aștearnă pe traseul lucrărilor edilitar-gospodărești, care urmează a fi supuse lucrărilor de refacere a zonelor verzi, de pământ care are în compoziție resturi materiale de orice fel, sau pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare – rezultat din excavații, săpături;
- d) să efectueze lucrări de salubritate a domeniului public și a amplasamentelor organizărilor de șantier aprobate, atât pe parcursul derulării lucrărilor edilitar – gospodărești cât și la finalizarea lor;
- e) să ia măsuri de împiedicare a producerii și răspândirii prafului în și din incinta organizărilor de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar – gospodărești și pe amplasamentele de lucrări de demolare construcții, prin realizarea stropirii, prin pulverizare cu apă, a amplasamentului sau porțiunilor din clădire supuse demolării;
- f) să amenajeze căi de acces din organizările de șantier până la căile și drumurile publice, înainte de începerea construcțiilor/lucrărilor edilitar – gospodărești pentru a preveni murdărirea străzilor, trotuarelor, la ieșirea din zona construibilă;

g) să ia măsuri de asigurare a unei rampe de spălare sau de curățare a roților autovehiculelor /utilajelor de orice fel care părăsesc organizările de șantier și neluarea măsurilor necesare pentru a preveni murdărirea căilor publice;

h) să ia măsuri de asigurare a recipientelor de precollectare a deșeurilor menajere (lemn, plastic, sticla, alte materiale rezultate din demolari) la punctele de lucru, organizările de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar – gospodărești, pentru personalul propriu;

i) să asigure în incinta punctelor de lucru, organizărilor de șantier sau pe amplasamentele lucrărilor de investiții la rețelele publice ori alte lucrări, grupuri sanitare (WC-uri ecologice) pentru personalul propriu;

Grupurile sanitare (WC-urile ecologice) vor fi folosite conform normelor de igienă și se vor goli și dezinfecta zilnic de către operatorul de specialitate pentru a se evita răspândirea mirosurilor neplăcute.

k) să împrejmuiască cu panouri speciale de protecție organizările de șantier și amplasamentele pe care execută lucrări de construcție sau intervenție la dotările tehnico – edilitare;

l) să nu depoziteze sau să nu abandoneze pe domeniul public rulote, tonete, chioșcuri, construcții metalice, construcții provizorii, aparate de orice fel ori utilaje defecte, caroserii de autovehicule degradate sau dezmembrate;

m) să nu depoziteze direct pe trotuar, sol, sau pe carosabilul străzilor materialele de construcție: mortar, beton, nisip, balast, pământ rezultat din săpături, alte deșeuri amestecate/resturi rezultate din activități de reparații și amenajări la clădiri și locuințe și din demolarea unor construcții civile sau industriale..

Deșeurile și materialele menționate se depozitează numai în recipiente standardizate (containere de diverse capacități, compatibile cu sistemul de colectare și transport al operatorului economic autorizat sau al constructorului).

SPECIFICATII TEHNICE GENERALE

NOTA IMPORTANTA:

Caietul de sarcini a fost intocmit pe baza prescripțiilor tehnice de baza (stas-uri, normative, instructiuni tehnice, etc.) in vigoare la data elaborarii proiectului.

Cantitatile de lucrari sunt anexate caietului de sarcini.

Prezentul caiet de sarcini contine prevederi minimale care pot fi extinse in raport cu complexitatea lucrarilor efectiv necesare si cu respectarea legislatiei tehnice in vigoare.

Orice modificari ulterioare in continutul prescripțiilor indicate in cadrul caietului de sarcini, ca si orice noi prescripții aparute dupa data elaborării proiectului, sunt obligatorii, chiar daca nu concorda cu prevederile din cadrul prezentului caiet de sarcini.

Caietul de sarcini prezentate nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scuteste beneficiarul si executantul in ceea ce priveste verificarea calitatii si receptia lucrarilor de desfaceri interioare. Pentru fiecare operatiune vor fi respectate indicatiile cuprinse in Normativul C56/85: "Normativ pentru verificarea si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente" -aparut in Buletinul Constructiilor nr. 1-2/1986.

CARACTERISTICI TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI

S subsol =160,5 mp

S parter = 258,0 mp

S et 1 = 67,0 mp

S et2 = 62,0 mp

S et3 = 44,0 mp

Total = 594,0 mp

S.utila = 412,46 mp

Condiții de execuție:

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a proteja vecinătățile împotriva :

- transmisiei vibrației puternice sau a socului;
- degajările puternice de praf;

Execuția desfacerilor va fi condusă de către cadre tehnice cu experiență.

Înainte de începerea desfacerilor întregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații și tehnicile care se aplică în vederea recuperării corespunzătoare a materialelor rezultate.

Înainte de a începe desfacerile interioare se vor avea în vedere următoarele:

- *Rețeaua de energie electrica* – executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din avizul eliberat, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestuia ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- *Rețeaua de gaze* – pentru dezafectarea instalației de utilizare existentă se va solicita sistarea furnizării gazelor naturale (dacă e cazul).
- *Rețelele apa canal* – dacă în timpul executării lucrărilor se vor depista pe amplasament rețele de apă canal, altele decât cele care au fost trasate se va anunța beneficiarul .

ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Lucrări necesare

Pentru desfășurarea activităților tehnologice și administrative zilnice de lucru, executantul va amplasa organizarea de șantier pe spațiul indicat de beneficiar și care va fi precizat în convenția ce va fi încheiată între cei doi pentru perioada de execuție a lucrărilor.

Componentele organizării de șantier pot fi spații de depozitare, spații/platforme tehnologice, etc., și vor funcționa numai pe perioada de execuție a lucrărilor, urmând a fi dezafectate la terminarea lucrărilor.

Bazându-ne pe experiența de lucru pe șantier a executantului lucrărilor, acesta va trebui să aibă în vedere și modul de intervenție rapidă în condițiile apariției unor situații cum sunt inundațiile sau fenomenele meteorologice periculoase, pentru prevenirea acțiunii sau efectelor acestora.

De asemenea programul de lucru va fi astfel întocmit încât să nu se execute lucrări în teren în condiții meteorologice nefavorabile care pot afecta calitatea lucrărilor, având tot odată și un posibil impact asupra mediului.

La terminarea lucrărilor, executantul va elibera suprafețele de teren folosite pentru organizarea de șantier și va asigura curățarea acestora, redându-le funcționalitatea anterioară.

Operațiunile de desfaceri interioare la cinematograful nu necesită mijloace mecanice deosebite sau utilaje grele.

Se va urmări demontarea îngrijită, manuală a fiecărui element.

În acest scop operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:

DESFACERI DE MOCHETA

Prevederi generale

Se desface mocheta cu atenție pentru a evita producerea de accidente, având în vedere gradul de deteriorare al construcției (lemnul este de obicei putred).

Resturile (mortarul și cioburile de cărămidă, cărămidile înmuiate, sfărâmițoase) se vor transporta cu containere speciale la groapa de gunoi.

Standarde și norme

34/75 și 60/1975 Normele republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății și completate cu ordinul 110/1977 și 39/1977

290/1977 Normele generale de protecția contra incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor

Echipament

Operațiunea de desfacere a mochetei se face cu mănuși, dălți, clești, ciocane, răngi.

Materiale

Din operațiunea de desfacere rezulta mocheta în vederea transportării.

Transport

Materialul (mocheta) rezultat din desfaceri vor fi transportate după caz cu roaba sau prin purtare directă, containerizat și transportat auto la locul indicat de catre beneficiar.

Condiții de execuție

Ordinea de desfacere a lucrărilor de construcții vor fi în principiu inversă operațiunilor de montaj.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a proteja vecinătățile împotriva prăbușirii de la înălțime a elementelor de lemn.

Execuția desfacerilor va fi condusă de către cadre tehnice cu experiență.

DESFACERI DE PERETI DIN RIGIPS

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a proteja vecinătățile împotriva prăbușirii de la înălțime a elementelor din Rigips. Execuția desfacerilor va fi condusă de către cadre tehnice cu experiență.

DESFACERI IZOLATII PERETI SI PLAFOANE

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a proteja zona in care se executa desfacerile. Materialele rezultate din desfaceri vor fi evacuate si transportate cu auto la locul indicat de catre beneficiar.

DESFACERI DE UȘI, PERETI ȘI FERESTRE DIN LEMN SI PVC, MOBILIER LEMN

Prevederi generale

Acest capitol cuprinde specificații tehnice pentru lucrările de desfacere totală a unor elemente de construcție.

Se va desface îngrijit tâmplăria interioara si exterioara în vederea recondiționării si re folosirii ei. In acest scop se vor numerota cercevelele facandu-se o schema cu ele pentru a nu se încurca cercevelele de la o fereastră la alta sau foile de la un toc la altul.

Desfacerile se vor face pe baza documentației avizate. Se interzice cu desăvârșire desfacerea unor elemente fără să existe la bază planșele proiectului aprobat sau dispoziție scrisă și semnată de către Proiectant și Dirigintele de șantier.

Standarde si norme

34/75 și 60/1975 Normele republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății și completate cu ordinul 110/1977 și 39/1977

290/1977 Normele generale de protecția contra incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor

Echipament

Operațiunea de desfacere a ușilor și ferestrelor de lemn se face cu dălți, ciocane, fierăstraie, răngi.

Materiale

Din operațiunea de desfacere provine tâmplărie deteriorată.

Transport

Materialul lemnos și molozul provenind din desfaceri vor fi transportate după caz cu roaba sau prin purtare directă, containerizat și transportat auto la locul indicat de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Condiții de execuție

Ordinea de desfacere a lucrărilor de construcții vor fi în principiu inversă operațiunilor de montaj.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a proteja vecinătățile împotriva prăbușirii de la înălțime a elementelor de lemn.

Execuția desfacerilor va fi condusă de către cadre tehnice cu experiență.

Principalele operațiuni la desfacerile de tâmplărie de lemn sunt următoarele:

- localizarea și marcarea tâmplăriei ce urmează a fi desfăcută
- desfacerea tâmplăriei

DEZAFECTARI DE INSTALATII SANITARE

DEZAFECTARI INSTALATII DE INCALZIRE

DEZAFECTARI INSTALATII ELECTRICE

Materialele rezultate din desfaceri (tevi, fittinguri, tubulatura ventilatie, cabluri, corpuri incalzire etc.) vor fi evacuate in siguranta, depozitate si ulterior transportate la locul indicat de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

SCHELE

Schelele folosite in aceste lucrari se vor realiza/asambla conform normelor in vigoare. Executantul se va asigura ca toate reglajele necesare vor fi efectuate pentru a asigura stabilitatea pe parcursul ridicarii acesteia. Se va tine cont de incarcările suplimentare aduse schelei de molozul cazut pentru a nu se depasi incarcarea maxima admisa. Se vor lua toate masurile necesare pentru prevenirea caderii accidentale a molozului de pe platformele schelei. Schelele trebuie sa indeplineasca functiunile pentru care au fost instalate pe toata durata lucrarilor si sa respecte cerintele impuse de norme și reglementari.

INDEPARTAREA MOLOZULUI

Executantul are urmatoarele obligatii:

- sa indeparteze molozul de pe santier;
- sa curete in fiecare zi structurile inchise;
- molozul va fi evacuat prin topogane sau in recipiente - nu se permite aruncarea gunoiului de la un nivel la altul in interiorul sau exteriorul cladirii;
- nu se arunca molozul de la ferestre sau alte parti ale cladirii; din cand in cand se uda molozul, praful sau alte materiale care produc praf;
- se indeparteaza de pe santier tot surplusul de material o data cu progresul lucrarilor.

La finalizarea lucrarilor toate uneltele care apartin Executantului se vor lua de pe santier.

MASURI P.S.I. SI N.T.S.M.

La execuția lucrărilor de desfaceri interioare executantul si beneficiarul vor respecta normele P.S.I. si N.T.S.M. aprobate de M.L.P.A.T.

Se atrage atenția asupra următoarelor:

- a nu se manevra cu foc deschis deoarece exista material combustibil.
- la desfacerea pardoselilor se va cerceta starea de rezistenta a elementelor pe care se circula;
- 34/75 și 60/1975 Normele republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății și completate cu ordinul 110/1977 și 39/1977

La executarea lucrărilor trebuie respectate toate masurile de protecție a muncii prevăzute de legislația in vigoare.

Lucrările se execută pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate, în care sunt detaliate toate măsurile de protecția muncii. Se verifică însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul. Dintre măsurile ce trebuie avute în vedere se precizează următoarele:

- echipelor de muncitori li se va face în prealabil un instructaj de protecția muncii și vor fi verificați medical periodic;
- în jurul locului de lucru se va realiza o zonă îngrădită și avertizoare din tablă;

- zonele de lucru periculoase trebuie marcate cu panouri și inscripții;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele trebuie verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- dispozitivele de ridicare trebuie verificate periodic;
- muncitorilor li se va face și un instructaj P.S.

LISTA UNOR REGLEMENTARI CONEXE

1.	C 56-85	Normativ pentru verificarea calității, recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
2.	NE 005 - 97	Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la învelitori și acoperișuri (terase și șarpante).
3.	Ordin MLPAT nr. 9/N/15.03.93	Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993.
4.	Anexa 3 la HG nr. 26 18/8. VI 94	Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, anexa nr. 3 la HG. nr. 2618/08 VI 1994.
5.	—	Legea mediului nr. 137 din 1996.
6.	STAS 29 7/1 -88	Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale.
7.	STAS 797/7-88	Culori și indicatoare de securitate. Reprezentări.

SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE ȘI LUCRĂRI

Sef Serviciu
Diana Mihaela MORĂRU



Intocmit,
Bogdan Brancusi





Anexa nr. 01 privind cantitățile de lucrări pentru dezafectarea instalatii si compartimentari interioare din cadrul imobilului "Cinema COTROCENI"

Lista cuprinzând cantitățile de lucrări

Nr. Crt.	Denumire capitol de lucrări	U/M	Cantitatea
1	DESFACERE PARDOSELI COVOR PVC DALE FLEXIBILE SAU RIGIDE MOCHETA ETC.	MP	413
2	DESFACERI PERETI RIGIPS 9 MM	MP	1.523
3	DESFACERE SCHELET LEMN RASIN LA PERETII MAGAZIILOR SI BARACILOR EXECUT. CU LEMN CIOPLIT SAU RIGL	MC	105
4	DEMONTAREA BALUSTRADELOR GRILELOR SI PARAPETELOR METALICE MONTATE IN BETON	KG	3.500
5	SCOATEREA TAPETELOR DE PE PERETI DIN PINZA	MP	996
6	DESFACEREA IZOLATIEI HIDROFUGE VECHI IN VEDEREA REFACERII	MP	425.50
7	DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE OBLOANE GLASVAND INCL. SORTARE SI DEPOZITAREA LOR. - FERESTRE	MP	65
8	DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN	MP	32
9	DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE OBLOANE GLASVAND INCL. SORTARE SI DEPOZITAREA LOR. - USI	MP	75
10	DEMONTARE TEVI OTEL INST INGROP INTRE 1/2-2 TOLI	M	750
11	DEMONTARE REGISTRE INCALZIRE 8-12 TEVI LEGATURA	BUC	15
12	DEZAFECTARE TUBULARA VENTILATII	MP	370
13	DEMONTARI APARATE EL. MONOFAZICE PINA LA 63A (INTRERUP., COMUTATOARE, PRIZE, AUTOMATE, ETC.)	BUC	20
14	DESFACERI GRILE VENTILATII	BUC	10
15	DEMONTARE LAVOAR CHIUVETA SPALATOR PENTRU DESFIINTARE INCLUSIV BUSONARE CONDUCTA ALIMENTARE	BUC	20
16	DEMONTARI TABLOURI DISTRIB. PE PLACA MARMURA, DE APARTAM. SAU BLOC ELECTRIC CUTII BARE SIG.	BUC	5
17	MONTAT SI DEMONTAT SCHELA METALICA TUBULARA INTER. SAU EXTER. INCL. PLATFORME STREASINA PLASA PROT	MP	1.000
18	INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-USOARE SI MARUNTE, PRIN TRANSP. PINA LA 10M RAMPA-VAGON CATEG. 2	TONA	250
19	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU TOMBERON INC ARUNCARE DESC ARUNCARE GRUPA 1-3 DISTANTA 10 M	TONA	250



1. FORMULARE¹

Formular nr. 1 – Declarație privind neincadrarea în prevederile art.164, alin. (1) și ale art. 167, alin. (1) din Legea 98/2016

Subsemnatul, (numele și prenumele), cetățean (se va completa naționalitatea), născut la data de, în localitatea, domiciliat în (adresa completă: oras, strada, număr postal, bloc, scară, etaj, ap, județ/ sector, conform datelor înscrise în actul de identitate), posesor al (se completează cu tipul actului de identitate), seria nr., eliberat de la data de,

reprezentant legal/imputernicit (se păstrează varianta aplicabilă) al (denumirea completă a operatorului economic, conform datelor înscrise în certificatul de înregistrare), cu sediul social în (adresa completă: oras, strada, număr postal, bloc, scară, etaj, ap, județ/ sector, conform datelor înscrise în certificatul de înregistrare), înregistrat în Registrul Comerțului sub nr., având codul unic de înregistrare,

ținând seama de anunțul publicitar nr. publicat în SICAP de Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de autoritate contractantă pentru realizarea achiziției directe având ca obiect

cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că societatea noastră și, după caz, persoanele care fac parte din organul de administrare/ de conducere/ de supraveghere, nu se află în situațiile prevăzute la art. 164, alin. (1) și la art. 167, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Data

..... (semnatura), în calitate de, legal autorizat să semneze declarația pentru și în numele (denumirea/ numele operatorului)

¹ Textul cu caractere înclinate are rol explicativ/ de îndrumare – NU VA FI INCLUS ÎN CUPRINSUL FORMULARELOR

**Formular nr. 2 – Declaratie privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si 60 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, (numele si prenumele), cetatean (se va completa nationalitatea), nascut la data de, in localitatea, domiciliat in (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscrise in actul de identitate), posesor al (se completeaza cu tipul actului de identitate), seria nr., eliberat de la data de,

reprezentant legal/imputernicit (se pastreaza varianta aplicabila) al (denumirea completa a operatorului economic, conform datelor inscrise in certificatul de inregistrare), cu sediul social in (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscrise in certificatul de inregistrare), inregistrat in Registrul Comertului sub nr., avand codul unic de inregistrare,

tinand seama de anuntul publicitar nr. publicat in SICAP de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti in calitate de autoritate contractanta pentru realizarea achizitiei directe avand ca obiect

luand act de numele persoanelor care detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante, astfel cum sunt acestea precizate mai jos:

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei cu functie de decizie	Functia pe care o detine in cadrul autoritatii contractante
1.	Tudorache Daniel	Primar
2.	Popa Daniela	Viceprimar
3.	Maria Magdalena Eftimie	Director executiv, Directia Management Economic
4.	Bucur Daniela Mihaela	Director executiv Adjunct, Directia Management Economic
5.	Fodoroiu Cosmin Marius	Director executiv, Directia Investitii
6.	Moja Beatrice Florentina	Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta Destinatia decat cea de Locuinta
7.	Pauliuc Diana Beatrice	Sef Serviciu Achizitii Publice

declar pe proprie raspundere ca societatea noastra nu se afla in situatii generatoare de conflict de interese astfel cum sunt acestea prevazute in dispozitiile art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data

..... (semnatura), in calitate de, legal autorizat sa semnez declaratia pentru si in numele (denumirea/ numele operatorului)



Formular PF – Propunere financiara aferenta anuntului publicitar nr si a caietului de sarcini aferent

Subsemnatul, (numele si prenumele), cetatean (se va completa nationalitatea), nascut la data de, in localitatea, domiciliat in (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscrise in actul de identitate), posesor al (se completeaza cu tipul actului de identitate), seria nr., eliberat de la data de, reprezentant legal/imputernicit (se pastreaza varianta aplicabila) al (denumirea completa a operatorului economic, conform datelor inscrise in certificatul de inregistrare), cu sediul social in (adresa completa: oras, strada, numar postal, bloc, scara, etaj, ap, judet/ sector, conform datelor inscrise in certificatul de inregistrare), inregistrat in Registrul Comertului sub nr., avand codul unic de inregistrare

tinand seama de anuntul publicitar nr. publicat in SICAP de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, in calitate de autoritate contractanta, pentru realizarea achizitiei directe avand ca obiect

ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra va fi declarata castigatoare, sa furnizam lucrarile solicitate in anuntul publicitar indicat anterior si in caietul de sarcini aferent in valoare maxima de lei fara TVA (valoarea in litere si cifre), la aceasta valoare se adauga TVA de% TVA (cunatum in litere si cifre), respectiv lei faraTVA (valoarea in litere si cifre), care include:

Denumire lucrare	Pret Unitar/contract	Valoare lei fara TVA	Valoare lei TVA	Valoare lei cu TVA
Lucrari de desfaceri interioare " Cinema Cotroceni"				

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 (treizeci) de zile, respectiv pana la data de(ziua/luna/anul) si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret daca respectiva oferta nu satisface conditiile din anuntul publicitar nr. si din caietul de sarcini aferent.

Data

..... (semnatura), in calitate de, legal autorizat sa semnez declaratia pentru si in numele (denumirea/ numele operatorului).

